

## CRI 1ª Série

|                       |                                  |
|-----------------------|----------------------------------|
| Emissor               | CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO |
| Agente Fiduciário     | H.COMMCOR                        |
| Volume                | 8.000.000                        |
| Data de Emissão       | 05/10/2023                       |
| Data de Vencimento    | 15/10/2027                       |
| Remuneração do Papel  | 12.6825%                         |
| Índice de Atualização | IPCA                             |
| PU Emissão            | 1.000                            |
| Qtde Emitida          | 8.000                            |
| Qtde Integralizada    | 8.000                            |
| Subordinação          | n/a                              |
| Covenants             | Não se aplica                    |
| Código CETIP          | 23J1215653                       |
| Código ISIN           |                                  |

## DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTO DO CRI

| Consolidado                      | Total            | Unitário       |
|----------------------------------|------------------|----------------|
| Saldo Devedor Antes do Pagamento | R\$ 7.575.811,64 | R\$ 946,98     |
| Amortização do mês (a)           | R\$ 37.504,02    | R\$ 4.688,002  |
| Juros do mês (b)                 | R\$ 75.008,02    | R\$ 9.376,003  |
| Amortização Extraordinária (c)   | R\$ 106.163,87   | R\$ 13.270,484 |
| PMT (a+b+c)                      | R\$ 218.675,91   | R\$ 27.334,489 |
| Saldo Devedor Após Pagamento     | R\$ 7.357.135,73 | R\$ 919,64     |

## DETALHAMENTO DAS AMORTIZAÇÕES

|                            |       |
|----------------------------|-------|
| Amortização Total          | 0,00% |
| Amortização Ordinária      | 0,50% |
| Amortização Extraordinária | 1,42% |

## SALDO DE CONTA E APLICAÇÕES VINCULADAS

|                                              |                |
|----------------------------------------------|----------------|
| Saldos Finais em                             | 30/04/2024     |
| Conta do Patrimônio Separado (3100/ 45092-7) | R\$ 221.723,76 |
| Aplicação Financeira                         | R\$ 747.758,69 |
| Recursos Livres                              | R\$ 0,00       |
| Fundo de Reserva (201)                       | R\$ 524.749,27 |
| Fundo de Despesas Extraordinárias            | R\$ 0,00       |
| Fundo de Despesas Iniciais                   | R\$ 0,00       |
| Fundo de Despesas (202)                      | R\$ 104.949,85 |
| Fundo de Obra (203)                          | R\$ 118.059,57 |

## MOVIMENTAÇÕES

|                                                     |                  |
|-----------------------------------------------------|------------------|
| Total - Saldo Inicial                               | R\$ 1.064.735,18 |
| (+) Recebimento de Transferência/Pix                | R\$ 217.099,63   |
| (+) Recebimento de Boletos                          | R\$ 60.963,12    |
| (+) Recebimento da Cedente (Repasse) <sup>2</sup>   | R\$ 0,00         |
| (+) Recebimento da Cedente (Aporte)                 | R\$ 0,00         |
| (+) Integralização                                  | R\$ 0,00         |
| (+) Rentabilidade líquida da Aplicação <sup>3</sup> | R\$ 0,00         |
| (-) Despesas                                        | -R\$ 18.527,50   |
| (-) Amortização Extraordinária                      | -R\$ 106.163,87  |
| (-) Liberação CRI                                   | R\$ 0,00         |
| (-) Pagamento do CRI                                | -R\$ 112.512,04  |
| (-) Devolução de Excedente                          | -R\$ 85.898,39   |
| (-) Liberação para Obra                             | R\$ 0,00         |
| (-) Liberação AGT                                   | R\$ 0,00         |
| (-) Liberação de Fundo de Liquidez                  | R\$ 0,00         |
| (-) Liberação do Fundo de Despesas Iniciais         | R\$ 0,00         |
| Total - Saldo Final                                 | R\$ 1.019.696,13 |

## AGENDA DE EVENTOS

| Próximos pagamentos  | Data   | Total           |
|----------------------|--------|-----------------|
| PMT                  | mai-24 | -R\$ 136.642,16 |
| Despesas Recorrentes | mai-24 | -R\$ 12.952,81  |

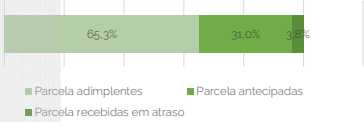


INFORMAÇÕES DA CARTEIRA

Recebimentos Mês

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

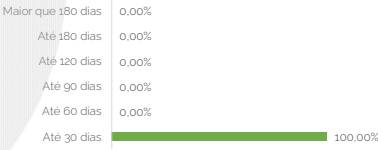
|                                        |                |        |
|----------------------------------------|----------------|--------|
| Total Previsto para o Mês <sup>4</sup> | R\$ 100.314,67 |        |
| Total recebido no mês                  | R\$ 217.099,63 | 216,4% |
| Parcela adimplentes                    | R\$ 141.679,39 | 65,3%  |
| Parcela antecipadas                    | R\$ 67.269,83  | 31,0%  |
| Parcela recebidas em atraso            | R\$ 8.150,41   | 3,8%   |



Parcelas antecipadas

| Faixas             | Qtda. Parcelas | %       | Valor         |
|--------------------|----------------|---------|---------------|
| Até 30 dias        | 25             | 100,00% | R\$ 67.269,83 |
| Até 60 dias        | 0              | 0,00%   | R\$ 0,00      |
| Até 90 dias        | 0              | 0,00%   | R\$ 0,00      |
| Até 120 dias       | 0              | 0,00%   | R\$ 0,00      |
| Até 180 dias       | 0              | 0,00%   | R\$ 0,00      |
| Maior que 180 dias | 0              | 0,00%   | R\$ 0,00      |
| Total              | 25             | 100,00% | R\$ 67.269,83 |

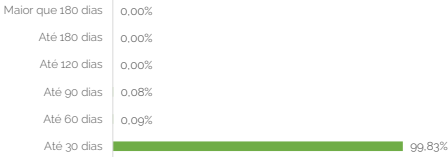
Parcelas antecipadas | %



Parcelas recebidas em atraso

| Faixas             | Qtda. Parcelas | %       | Valor        |
|--------------------|----------------|---------|--------------|
| Até 30 dias        | 8              | 99,83%  | R\$ 8.136,28 |
| Até 60 dias        | 3              | 0,09%   | R\$ 7,43     |
| Até 90 dias        | 1              | 0,08%   | R\$ 6,70     |
| Até 120 dias       | 0              | 0,00%   | R\$ 0,00     |
| Até 180 dias       | 0              | 0,00%   | R\$ 0,00     |
| Maior que 180 dias | 0              | 0,00%   | R\$ 0,00     |
| Total              | 12             | 100,00% | R\$ 8.150,41 |

Parcelas recebidas em atraso | %

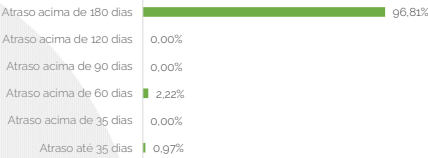


Inadimplência

Inadimplência

| Faixas                   | Qtda. Parcelas | %       | Valor      |
|--------------------------|----------------|---------|------------|
| Atraso até 35 dias       | 4              | 0,97%   | R\$ 5,35   |
| Atraso acima de 35 dias  | 0              | 0,00%   | R\$ 0,00   |
| Atraso acima de 60 dias  | 5              | 2,22%   | R\$ 12,28  |
| Atraso acima de 90 dias  | 0              | 0,00%   | R\$ 0,00   |
| Atraso acima de 120 dias | 0              | 0,00%   | R\$ 0,00   |
| Atraso acima de 180 dias | 3              | 96,81%  | R\$ 535,01 |
| Total                    | 12             | 100,00% | R\$ 552,64 |

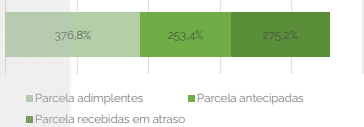
Parcelas recebidas em atraso | %



Recebimento Histórico

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

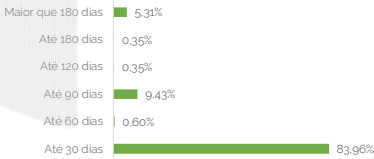
|                             |                |        |
|-----------------------------|----------------|--------|
| Total Recebido              | R\$ 179.478,73 |        |
| Parcela adimplentes         | R\$ 676.195,89 | 376,8% |
| Parcela antecipadas         | R\$ 454.769,94 | 253,4% |
| Parcela recebidas em atraso | R\$ 493.858,29 | 275,2% |



Parcelas antecipadas

| Faixas             | Qtda. Parcelas | %       | Valor          |
|--------------------|----------------|---------|----------------|
| Até 30 dias        | 144            | 83,96%  | R\$ 381.812,80 |
| Até 60 dias        | 2              | 0,60%   | R\$ 2.721,42   |
| Até 90 dias        | 3              | 9,43%   | R\$ 42.892,65  |
| Até 120 dias       | 1              | 0,35%   | R\$ 1.597,39   |
| Até 180 dias       | 1              | 0,35%   | R\$ 1.597,39   |
| Maior que 180 dias | 16             | 5,31%   | R\$ 24.148,29  |
| Total              | 167            | 100,00% | R\$ 454.769,94 |

Parcelas antecipadas | % Histórico





Relatório Mensal das 1ª Série da 62ª Emissão - CRI Viver Station

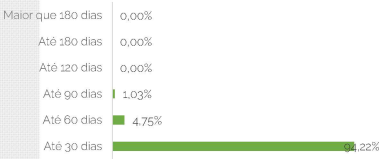
OBS: Notas Explicativas na Página 4

abril de 2024

Parcelas recebidas em atraso

| Faixas             | Qtda. Parcelas | %       | Valor          |
|--------------------|----------------|---------|----------------|
| Até 30 dias        | 86             | 94,22%  | R\$ 465.320,45 |
| Até 60 dias        | 14             | 4,75%   | R\$ 23.442,52  |
| Até 90 dias        | 5              | 1,03%   | R\$ 5.095,32   |
| Até 120 dias       | 0              | 0,00%   | R\$ 0,00       |
| Até 180 dias       | 0              | 0,00%   | R\$ 0,00       |
| Maior que 180 dias | 0              | 0,00%   | R\$ 0,00       |
| Total              | 0              | 100,00% | R\$ 493.858,29 |

Parcelas recebidas em atraso | % Histórico



STATUS DOS CONTRATOS E RELAÇÃO DE VENDAS

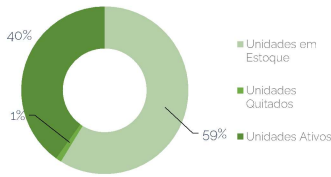
Resumo - Mês

|                         |   |
|-------------------------|---|
| (+) Novas vendas        | 2 |
| (-) Contratos quitados  | 0 |
| (-) Contratos Cancelado | 0 |

Resumo - Acumulado

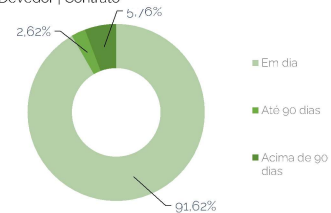
|                     |     |
|---------------------|-----|
| Total de unidades   | 182 |
| Unidades em Estoque | 107 |
| Unidades Quitados   | 2   |
| Unidades Ativos     | 73  |

Contratos



| Faixas                    | Qtda contratos | %       | Valor             |
|---------------------------|----------------|---------|-------------------|
| Em dia                    | 68             | 91,62%  | R\$ 20.561.421,82 |
| Atraso acima de 35 dias   | 0              | 0,00%   | R\$ 0,00          |
| Atraso acima de 60 dias   | 2              | 2,62%   | R\$ 587.060,46    |
| Atraso acima de 90 dias   | 0              | 0,00%   | R\$ 0,00          |
| Atraso acima de 120 dias  | 0              | 0,00%   | R\$ 0,00          |
| Atraso acima de 180 dias  | 3              | 5,76%   | R\$ 1.293.676,03  |
| Atraso maior que 180 dias | 0              | 0,00%   | R\$ 0,00          |
| Total                     | 73             | 100,00% | R\$ 22.442.158,31 |

Saldo Devedor | Contrato



GARANTIAS

GARANTIA DE RECEBÍVEIS: CONTRATOS DE COMPRA E VENDA DE UNIDADES IMOBILIÁRIAS

REGISTRO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

| Razão de Garantia                         | abr-24            |
|-------------------------------------------|-------------------|
| (a) Saldo Devedor dos Recebíveis          | R\$ 17.572.735,92 |
| (b) Saldo do Fundo De Reserva             | R\$ 524.749,27    |
| (c) Unidade em estoque * 85% <sup>1</sup> | R\$ 40.136.604,42 |
| (d) (a + b + c)                           | R\$ 58.234.089,61 |
| (e) Saldo Devedor dos CRI                 | R\$ 7.357.135,73  |
| Razão de garantia atual % (d/e)           | 791,53%           |
| Situação da Razão                         | Enquadrado        |

## Fundos

| Fundo de Despesas         | abr-24         |
|---------------------------|----------------|
| (a) Saldo                 | R\$ 104.949,85 |
| (b) Valor Mínimo do Fundo | R\$ 100.000,00 |

Situação do Fundo [Enquadrado](#)

| Fundo de Reservas         | abr-24         |
|---------------------------|----------------|
| (a) Saldo                 | R\$ 524.749,27 |
| (b) Valor Mínimo do Fundo | R\$ 351.411,13 |

Situação do Fundo [Enquadrado](#)

## NOTAS EXPLICATIVAS

(1) "Aguardando Informação referente as Metragens das últimas vendas"

2/"Recebimento da Cedente (repasse)" é todo valor recebido fora da conta da operação (patrimônio separado) mês 04/2024 e que foi posteriormente transferido pela cedente.

3/"Rentabilidade líquida da Aplicação" considera o período de 01/04/2024 à 31/04/2023.

4/"Total Previsto para o mês" é todo valor considerando o período de 01/04/2024 à 31/04/2024, conforme fluxo de recebíveis.

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimento incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do documento. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.